



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысеретского городского округа  
по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ»** для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления  
Сысеретского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»** для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений  
в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)  
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов  
в рабочие дни с понедельника по пятницу

**Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысеретского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.07.2021 № 1533

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.09.2019 № 1778**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая изменения, внесенные в типовой Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», рекомендованный Комиссией по повышению качества предоставления государственных (муниципальных) услуг и исполнения государственных (муниципальных) функций в Свердловской области,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением Администрации Сысеретского городского округа от 13.09.2019 № 1778, с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысеретского городского округа от 31.03.2020 № 656, следующие изменения:

1) пункт 9 таблицы раздела 2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) информация о наличии ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (информация об особо охраняемых природных территориях, санитарно-защитных зонах, о зонах охраны объектов культурного наследия, в пределах которых расположен земельный участок);»;

2) раздел 2 дополнить пунктом 20 таблицы следующего содержания:

20. Наименование органов и организаций, обращение в которые необходимо для предоставления муниципальной услуги

При предоставлении муниципальной услуги в качестве источников получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, могут принимать участие в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие органы или организации:

- территориальные органы Федеральной налоговой службы Российской Федерации;
- территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу);
- ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, централизованное теплоснабжение и др.) на территории Сысеретского городского округа;
- иные государственные органы Свердловской области и подведомственные государственным органам и органам местного самоуправления организации, уполномоченные на принятие решений об установлении и изменении границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сысеретского городского округа»:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в силу подготовить электронную версию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию административного регламента для размещения на сайте Сысеретского

городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысеретского городского округа»;

2) организовать внесение изменений в технологическую схему предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания



Сысертьского городского округа» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления из муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертьского городского округа» текста административного регламента в новой редакции в электронном виде обеспечить его размещение на официальном сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, технические, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертьское» Сысертьского городского округа ОГРН 1026602175973, ИНН 6652001417, КПП 668501001 (далее – МУП ЖКХ «Сысертьское») сроком до 24 июня 2022 года включительно управляющей организацией для осуществления управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, микр-н Уральские самоцветы, д. 2 (далее – дом).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, выполняемый Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения (прилагается).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертьского городского округа в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления:

1) обеспечить его размещение на информационных стенах, расположенных в подъездах дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) передать техническую документацию на дом МУП ЖКХ «Сысертьское».

4. МУП ЖКХ «Сысертьское» в течение 15 календарных дней с даты принятия настоящего постановления:

1) разместить информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства о доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

2) уведомить территориальный отдел контроля и надзора № 4 Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области о начале осуществления обязанности по управлению домом.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Сысертьского городского округа С.О. Воробьеву.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертьского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертьского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертьского городского округа

Д.А. Нисковских

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 03.08.2021 № 1569

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИСВОЕНИЕ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.10.2019 № 1990

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая изменения, внесенные в типовой Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости», рекомендованный Комиссией по повышению качества предоставления государственных (муниципальных) услуг и исполнения государственных (муниципальных) функций в Свердловской области,

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости», утвержденный постановлением Администрации Сысертьского городского округа от 10.10.2019 № 1990, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертьского городского округа от 12.02.2020 № 207, от 27.02.2020 № 377, следующие изменения:

1) изложить пункт 9 таблицы раздела 2 в следующей редакции:

9. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления

Документами (сведениями), необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальных услуг, являются:

1) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) (кадастровые паспорта) является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации) (запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области);

3) уведомление о соответствии участке планируемого к строительству или строящегося объекта адресации (разрешение на строительство или реконструкцию объекта адресации) и (или) уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта адресации (запрашивается в Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертьского городского округа);



- 4) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса) (запрашивается в Комитете по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа);  
5) выписка из ЕГРН (кадастровый паспорт) объекта адресации (в случае присвоения адреса объекта адресации, поставленному на кадастровый учет) (запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области);  
6) решение Администрации о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещения адреса, изменения такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение) (запрашивается в муниципальном бюджетном учреждении «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»);  
7) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации) (запрашивается в муниципальном бюджетном учреждении «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»);  
8) выписка из ЕГРН (кадастровый паспорт) об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае присвоения или изменения адреса объекта адресации при прекращении существования объекта адресации) (запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области);  
9) уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту адресации (в случае присвоения или изменения адреса объекта адресации при отказе в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в статье 27 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») (запрашивается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе:

- требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ФЗ № 210) перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;
- требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги, и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, ФЗ № 210;
- отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале и официальных сайтах органов, предоставляющих государственные услуги, а также на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сети Интернет;
- отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале и официальных сайтах органов, предоставляющих государственные услуги, а также на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сети Интернет;
- требовать от заявителя представления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги;
- требовать представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
  - ✓ изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
  - ✓ наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
  - ✓ истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги.

Выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального

Выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего органа, предоставляющего муниципальную услугу, работника подведомственного учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги. В данном случае в письменном виде за подпись руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, заявитель уведомляется об указанном факте, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.



2) в подпункте 4 пункта 12 таблицы раздела 2 слова «в пункте 9» заменить словами «в пункте 8».

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в силу подготовить электронную версию административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости» с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию административного регламента для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа»;

2) организовать внесение изменений в технологическую схему предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления из муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа» текста административного регламента в новой редакции в электронном виде обеспечить его размещение на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Административные регламенты, техносхемы, стандарты муниципальных услуг» раздела «Муниципальные услуги».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

#### Информационное сообщение.

На основании постановления Администрации Сысертского городского округа от 21.07.2021 № 1476 «Об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и признании утратившим силу постановления Администрации Сысертского городского округа от 23.06.2021 № 1246 «О проведении аукциона по продаже земельных участков» с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 22.07.2021 № 1480, Администрация Сысертского городского округа информирует об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино с кадастровым номером 66:25:2601034:209, общей площадью 401 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины).

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка было ранее опубликовано 01.07.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/> (извещение № 010721/8891077/01) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>, а также в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 01.07.2021 г. № 26 (729).

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	
1) об организаторе аукциона;	Организатором аукциона является Администрация Сысертского городского округа
2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;	Уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа. Аукцион проводится на основании: - постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.07.2021 г. № 1493 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;	Место проведения аукциона: здание Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 54А. Дата и время проведения аукциона: 03 сентября 2021 года в 10 ч. 00 мин. (по местному времени). От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на торги, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной стоимости (цены) предмета аукциона (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды, в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.



Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)

Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (имеющего адресные ориентиры): Российская Федерация, Свердловская область, Сысертьский район, село Кашино с кадастровым номером 66:25:2601034:209, общей площадью 401 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины).

Ограничения (обременения) предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) 66:00-6.1259 - Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи "ВОЛП Екатеринбург-Арамиль-Кашино-Сысерть-Полевской" в границах Сысертьского городского округа;

Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые ставы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (аркы), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добчу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода и другое).

Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.</p> <p>2) 66:25-6.250 – Охранная зона отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург - Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО "МТС" и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО "МТС".</p> <p>Режим использования земельных участков в границах устанавливаемой охранной зоны отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург-Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО "МТС" и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО "МТС" определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578</p> <p>«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».</p> <p>Содержание ограничений: на производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи на глубину более 0,3 м, заказчиком(застройщиков) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи; заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления точного местоположения подземных кабельных линий и определения глубины их залегания; производители работ до начала работ в охранных зонах линий связи должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ, обеспечивая сохранность сооружений связи; заказчики (застройщики) производящие работы в охранной зоне не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которого необходимо присутствие его представителя; руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, что сокращает зону возможного размещения таких объектов.</p> <p>Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются в соответствии с проекторной документацией и правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с ответами ресурсоснабжающих организаций.</p>
5) о начальной цене предмета аукциона;	<p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 153-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 171 455 (сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек. (Отчёт № 226-16062021/3У от 22.07.2021 г.).</p>
6) о «шаге аукциона»;	<p>Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 143 (пять тысяч сто сорок три) рубля 65 копеек.</p>
7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;	<p>Форма заявки приложена к настоящему извещению в приложении №1.</p> <p>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 29 июля 2021 года, с 09 ч. 00 мин.</p> <p>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 августа 2021 года, до 11 ч. 30 мин.</p> <p>Внимание! В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), доступ заявителей в помещение для подачи заявки на участие в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).</p> <p>Время и место приема заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 09 ч 00 мин до 11 ч 30 мин и с 13 ч 30 мин до 16 ч 30 мин (по местному времени) по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, кабинет 19, либо по электронной почте <a href="mailto:sgo_adm@mail.ru">sgo_adm@mail.ru</a>, при этом заявка и приложенные документы должны быть в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью.</p> <p>Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично, через своего представителя, либо посредством направления через электронную почту письмом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью):</p>



## Сведения подлежащие публикации в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации

	<p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>5) юридическое лицо имеет право дополнительно предоставляет сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;</p> <p>6) в случае подачи заявки представителем претендента предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li> <li>- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и представляются их копии;</li> </ul> <p>Заявка составляется в форме бумажного документа в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.</p> <p>Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным настоящей документацией.</p> <p>Заявку, иные представляемые документы рекомендуется прошить.</p> <p>Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.</p>
8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;	<p>Задаток установлен в размере 171 455 (сто семьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят пять) рублей 00 копеек.</p> <p>Сумма задатка вносится на лицевой счет Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6652003037, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (КУМИАГ АСГО л/с № 05901010020), р/с № 03232643657220006200, корр.счет: № 40102810645370000054, БИК 016577551. Назначение платежа: оплата задатка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать кадастровый номер земельного участка).</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Рассмотрение заявок на участие в аукционе комиссией по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества и оформление протокола рассмотрения заявок состоится 01 сентября 2021 года в 14 ч. 00 мин.</p> <p>Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли их.</p> <p>Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.</p> <p>Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона.</p>
9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.	<p>Срок аренды земельного участка составляет - 30 (тридцать) месяцев.</p>



## ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена на компьютере или вручную печатными буквами:

В Администрацию Сысертского городского округа

## ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)Претендент – физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель  
ФИО/Наименование Претендента

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
местопроживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществлявший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО руководителя

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (реквизиты для возврата задатка – для физических лиц),

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
удостоверенной « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Изучив документацию по проведению торгов от \_\_\_\_\_,

(дата публикации извещения)

ознакомление с которой настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах (аукционе) и выполнить все условия, которые предусмотрены документацией.

Ознакомившись с условиями торгов (аукциона), техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражают) намерение участвовать в аукционе \_\_\_\_\_

(номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка)

обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, оплатить стоимость предмета аукциона, заключить договор по итогам аукциона.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.



Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, и претензий не имеет.

Направляет ниже перечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в аукционе по форме приложения № 1	
2.	Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в сообщении о проведение аукциона задатка	
3.	Физическое лицо: документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов	
4.	В случае подачи заявки представителем заявителя – физического лица: нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
5.	В случае подачи заявки представителем заявителя – юридического лица: доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия	
6.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия)	
7.	Заявитель вправе предоставить самостоятельно: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)	
8.	Юридическое лицо дополнительно к заявке прилагает: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(его полномочного представителя) (расшифровка)

« \_\_\_\_ » 20 \_\_ г.

М.П.

Заявка принята:

« \_\_\_\_ » 20 \_\_ г. \_\_ ч \_\_ мин № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка)

**Приложение № 2**  
**к Извещению о проведении аукциона**

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_

г. Сысерть « \_\_\_\_ » 20 \_\_ г.  
В соответствии \_\_\_. Администрация Сысертского городского округа, в лице в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, и вместе именуемые **Стороны**, заключили **настоящий договор** (далее – **настоящий Договор**) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) площадью 401 кв. м, с видом разрешенного использования: магазины.

1.2. Адрес (описание местоположения) Участка: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, село Кашино.

1.3. Кадастровый номер Участка: 66:25:2601034:209.

1.4. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.5. Сведения об ограничении (обременении) - земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1) 66:00-6.1259 - Зона с особыми условиями использования территории сооружения связи "ВОЛП" Екатеринбург-Арамиль-Кашино-Сысерть-В.Сысерть-Полевской" в границах Сысертского городского округа;

Ограничения установлены правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофициации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофициации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием пробы грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые ставы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофициации, строить каналы (аркы), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводнотехнические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отদанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофициации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофициации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофициации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофициации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев



телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода и другое).

Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

2) 66-25-6.250 – Охранная зона отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург - Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО "МТС" и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО "МТС".

Режим использования земельных участков в границах устанавливаемой охранной зоны отвода от существующей МВОЛС Екатеринбург-Челябинск до п. Кашино, ул. Ленина, 47, технологический контейнер БС-670 ПАО "МТС" и далее до г.Сысерть, технологический контейнер БС-175 ПАО "МТС" определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Содержание ограничений: на производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи на глубину более 0,3 м, заказчиком(застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи; заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления точного местоположения подземных кабельных линий и определения глубины их залегания; производители работ до начала работ в охранных зонах линий связи должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи, их обозначением на местности и проинструктированы о порядке производства земляных работ, обеспечивающих сохранность сооружений связи; заказчики (застройщики) производящие работы в охранной зоне не позднее чем за 3 рабочих дня до начала работ сообщают телефонограммой предприятию, эксплуатирующему линию связи, о дне и часе начала производства работ, при выполнении которого необходимо присутствие его представителя; руководитель предприятия, эксплуатирующего линию связи, обязан обеспечивать в согласованные с заказчиком (застройщиком) сроки своевременную явку своего представителя к месту работ для осуществления технического надзора за соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных линий.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578«Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации запрещается размещать объекты капитального строительства, без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, что может сократить зону возможного размещения таких объектов.

**Установленные ограничения использования земельного участка мне понятны, обязуюсь выполнять в полном объеме \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.**

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 30 (тридцать) месяцев, а именно с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с \_\_\_\_\_ г.

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

1.4. Договор прекращает действие по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора и на неопределенный срок не продляется.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с даты подписания сторонами договора аренды земельного Участка.

3.2. Размер годовой арендной платы по настоящему договору определен по результатам проведения аукциона (рассмотрения заявок на участие в аукционе) и составляет \_\_\_\_\_.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, не возвращается Арендатору в случае невнесения арендной платы за Участок в срок, предусмотренный настоящим договором.

Оплата разницы между размером ежегодной арендной платы по настоящему договору и размером задатка вносится Арендатором до момента подписания настоящего договора. В случае невнесения указанной разницы, Арендатор считается уклонившимся от подписания настоящего Договора.

Дальнейшая оплата по договору производится ежегодно в срок до 01 апреля текущего года.

3.3. Оплата производится в рублях, путем перечисления денежных средств на счет: Получатель:

а) наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа).

б) ИНН 6652003037, КПП 668501001.

в) расчетный счет: 03100643000000016200.

г) корреспондентский счет: 40102810645370000054.

д) наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65722000 (Сысертский район).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 902 1 11 05012 04 0002 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.4. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими исчисление арендной платы.

Изменение арендной платы в соответствии с настоящим пунктом не влечет за собой необходимость в заключении дополнительного соглашения и оформляется Арендодателем в виде информационного письма с приложением расчета.

3.5. При досрочном расторжении настоящего договора аренды, денежные средства, внесенные Арендатором в счет погашения арендной платы, Арендодателем не возвращаются.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

1.1. Арендодатель имеет право:

1.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

1.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

1.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.

1.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Одновременно с подписанием Договора передать Арендатору Участок.

Стороны пришли к соглашению, что передача Участка от Арендодателя к Арендатору фактически произведена \_\_\_\_\_ г. без составления акта приема-передачи, считая настоящий Договор таким актом приема-передачи Участка. Подписывая настоящий договор Арендатор удостоверяет отсутствие каких-либо претензий к передаваемому земельному участку, в том числе к потребительским свойствам земельного участка и иным его характеристикам.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства, и условиям Договора.

1.1.5. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не допускается.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель.

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников только на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора

**купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами.**

5.1.6. За незаконную вырубку и повреждение зеленых насаждений нести ответственность, определенную действующим законодательством.

5.1.7. Возмещать ущерб, причиненный незаконной рубкой (порчей) зеленых насаждений. Размер ущерба определяется по материально-денежной оценке, зеленых насаждений с повышающим коэффициентом 50 в соответствии с утвержденным Порядком создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа.

5.1.8. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.1.9. Своевременно вносить арендную плату за землю.

5.1.10. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

5.1.11. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок.

5.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Участка владельцам (уполномоченным лицам) сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли.

5.1.14. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

5.1.15. Договор аренды земельного участка может быть прекращен по инициативе Арендодателя в случае неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

5.1.16. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации арендаторы обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендатор предупрежден, что несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

6.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

1) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (неуплата в течение двух и более месяцев подряд), уплаты арендной платы не в полном объеме в течение двух и более месяцев подряд;

2) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугода);

3) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

4) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

5) при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественных характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

6) совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7) неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

6.3. Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от договора.

6.4. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных разделом 5 настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от

обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

6.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Расходы по государственной регистрации дополнительного соглашения возлагаются на сторону, выступившую с инициативой об изменении или дополнении к настоящему договору.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом, по месту нахождения Арендодателя, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, один - у Арендатора, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Арендодатель:

Администрация Сысертского городского округа  
624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35.

##### Арендатор:

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

#### Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных пунктом 8 статьи 10 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка расположенного в территориальной зоне ТП-2 (Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов), предполагаемый вид разрешенного использования – обеспечение сельскохозяйственного производства.

Иные основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного в территориальной зоне ТП-2 (Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов), определены «Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323.

Крестьянские (фермерские) хозяйства и сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка, с приложением документов подтверждающих участие в 2021 году в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo\_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 06 сентября 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ.

Площадь земельного участка, в соответствии со схемой расположения земельного



участка составляет – 10530 кв.м. (Приложение № 1)

Ограничения: санитарно-защитная зона для коровника на 50 голов с родильным отделением индивидуального предпринимателя, расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, с. Аверино.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно: 1) на сайте Сысертьского городского округа в сети Интернет <http://admsysert.ru/>; 2) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

#### Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертьского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертьского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 06 сентября 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертьский городской округ, г. Сысерть. Кадастровый номер 66:25:2901001:592.

Площадь земельного участка составляет – 1500 кв.м.

#### Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертьского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертьского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 06 сентября 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертьский район, с. Патруши, ул. Строителей, 6А. Кадастровый номер 66:25:0501014:120.

Площадь земельного участка составляет – 941 кв.м.

#### Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертьского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на продаже такого земельного участка.

В связи с ограничительными мерами, связанными с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертьского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 149 или 134).

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертьского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени).

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты [sgo\\_adm@mail.ru](mailto:sgo_adm@mail.ru), при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 06 сентября 2021 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертьский район, с. Щелкун, ул. С. Соснина, 8. Кадастровый номер 66:25:4201006:333.

Ограничения: охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

Площадь земельного участка составляет – 1599 кв.м.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертьский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с обозначением 66:25:1201006:12, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, поселок Бобровский, улица Рабочая, дом 1

Заказчиком кадастровых работ являются: Патракова Лена Витальевна, тел.: 8-912-204-26-20, почтовый адрес: Свердловская область, Сысертьский район, поселок Бобровский, улица Рабочая, дом 1,

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, поселок Бобровский, улица Рабочая, дом 1, 06.09.2021 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертьский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертьский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1201006:65, адрес: Свердловская область, Сысертьский район, поселок Бобровский, пер. Речной, дом 5

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

### Извещение о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Антоновым Дмитрием Олеговичем, Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, 2-В, [kadestr675@gmail.com](mailto:kadestr675@gmail.com). Тел.: 8-963-054-7876. Аттестат 66-11-209;

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416005:30, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертьский, К/С «Солнечные поляны», участок, дом 34.

Заказчиком кадастровых работ является Шабас Екатерина Николаевна, почтовый адрес: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 48 а, кв. 210; телефон: 8-922-187-37-08.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Сысертьский район, К/С «Солнечные поляны», участок № 34, 05 сентября 2021 года в 10:00.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, офис 3 А. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со дня получения настоящего извещения и в течении 30 дней, по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, офис 3 А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:25:1416005:29 обл. Свердловская, р-н Сысертьский, К/С «Солнечные поляны», участок, дом 33 (Алексеев Евгений Иванович);

66:25:1416005:31 обл. Свердловская, р-н Сысертьский, К/С «Солнечные поляны», участок, дом 35 (Тетерева Тамара Алексеевна).

При проведении согласования местоположения границ, необходимо иметь документы о правах на земельный участок и документ удостоверяющий личность.

Список избирательных участков, образованных на территории Сысертского городского округа.

№ п/п	№ изб. участка	Центр избирательных участков, адрес места нахождения участковой избирательной комиссии, номера телефонов	1. Границы избирательных участков (название населенных пунктов, улиц, номера домов)
1.	837	624020 г. Сысерть, ул. Чкалова, 97, ГКУ СО «Сысертское лесничество», телефон <b>89582292185</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Белинского с №56 до конца (четная сторона), с №53 до конца (нечетная сторона); Возрождения; Герцена с №58 до конца (четная сторона), с №49 до конца (нечетная сторона); Кооперативная; Курортная; Лесоводов; Мамина Сибиряка с №20 до конца (четная сторона), с №19 до конца (нечетная сторона); Нагорная с №66 до конца (четная сторона), с №33 до конца (нечетная сторона); Некрасова с №47 до конца (нечетная сторона); Октябрьская с №64 до конца (четная сторона), с №41 до конца (нечетная сторона); Парковая; Российская; Трудовая; Хрустальная; Чкалова с №62 до конца (четная сторона), с №63 до конца (нечетная сторона); Энгельса с №82 до конца (четная сторона), с №91 до конца (нечетная сторона); Ягодная. МИКРОРАЙОН «Воробьевка». ПЕРЕУЛКИ: В.Сысертский (нечетная сторона); Деревообделочников; Ключевской; Кузнецкий; Лебяжий; Лесоводов; Ольховый; Парковый; Южный. ПРОФИЛАКТОРИЙ «Уральские самоцветы». САДЫ: «Вишненка», «Росинка» ПОСЕЛКИ: Габиевский, Трактовский.
2.	838	624022 г. Сысерть, ул. Быкова 11, здание бывшей мебельной фабрики, телефон <b>89582292186</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Антропова; Белинского с начала по №54 (четная сторона), с начала по №51 (нечетная сторона); Власовой; Герцена с начала по №56 (четная сторона), с начала по №47 (нечетная сторона); Гоголя; Заречная; Максима Горького; Мамина Сибиряка с начала по №18 (четная сторона), с начала по №17 (нечетная сторона); Набережная; Нагорная с начала по №64 (четная сторона), с начала по №31 (нечетная сторона); Некрасова с начала по №50 (четная сторона), с начала по №45 (нечетная сторона); Октябрьская с начала по №62 (четная сторона), с начала по №39 (нечетная сторона); Спартаковская; Степана Разина; Токарей; Чернышевского; Чкалова с начала по №60 (четная сторона), с начала по №67 (нечетная сторона); Энгельса с начала по №80 (четная сторона), с начала по №89 (нечетная сторона). ПЕРЕУЛКИ: В.Сысертский (четная сторона); Дорожный; Садовый; Семнадцатый; Столяров; Щелкунский; Шестнадцатый.
3.	839	624020 г. Сысерть, ул. Красноармейская 32, МАУ ДО «Центр внешкольной работы Сысертского городского округа», телефон <b>89582292187</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Большевиков с начала по №54 (четная сторона), с начала по №49 (нечетная сторона); Быкова; Володарского с начала по №48 (четная сторона), с начала по №49-А (нечетная сторона); Калинина; Коммуны с начала по №26 (четная сторона), с начала по №33-А (нечетная сторона); Красноармейская с начала по №32 (четная сторона), с начала по №31-А (нечетная сторона); Ленина с начала по №26 (четная сторона), с начала по №33 (нечетная сторона); Свободы с начала по №34 (четная сторона), с начала по №29 (нечетная сторона); Свердлова с начала по №8 (четная сторона), с начала по №7 (нечетная сторона); Советская; Тимирязева с начала по №94 (четная сторона), с начала по №59 (нечетная сторона); Трактовая с начала по №10 (четная сторона), с начала по №5 (нечетная сторона). ПЕРЕУЛКИ: Банковский; Больничный; Горный с начала по №6 (четная сторона), с начала по №3 (нечетная сторона).
4.	840	624020 г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 48, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 23», телефон <b>89582292189</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Коммуны №№26-А, 28, 30, 32, 34; Орджоникидзе с начала по №52 (четная сторона), с начала по №35 (нечетная сторона).
5.	841	624020 г. Сысерть, ул. Розы Люксембург 56, Нежилое помещение в здании жилого назначения, телефон <b>89582292191</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Карла Маркса с №58 по №88 (четная сторона), с №59 по №83 (нечетная сторона); Коммуны №36; Розы Люксембург с №20 по №58 (четная сторона), с №21 по №57 (нечетная сторона). ПЕРЕУЛКИ: Железнодорожников; Линейный; Почтовый с №12 до конца (четная сторона), с №17 до конца (нечетная сторона); Стрелочников с №12 до конца (четная сторона), с №17 до конца (нечетная сторона); Химиков.
6.	842	624020 г. Сысерть, ул. Самстрова, 9, Административное здание ООО «Уралтрансгаз» помещение столовой, телефон <b>89582292192</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Александра Зозули; Альбера Подкорытова; Гагарина; Ильинская; Десантников; Кедровая; Комсомольская; Коммуны с №38 до конца (четная сторона); Красногорская; Кремлевская; Машиностроителей; Мира; Моршанская; Московская; Мраморная; Пограничников; Подводников; Рабочей Молодежи; Рябиновая; Самстрова; Старкова; Титова; Фабричная; Черемуховая; Ясная. ПЕРЕУЛКИ: Высокий; Гранатовый; Звездный; Кооперативный; Лунный; Моховой; Радужный; Самоцветный; Светлый; Синарский; Солнечный; Юбилейный. МИКРОРАЙОН «Каменный цветок» САДЫ: «Автомобилист-2», «Гудок-1», «Гидромашевец», «Зеленый уголок», «Импульс», «Надежда», «Северный», «Строитель», «Ясная поляна».
7.	843	624020 г. Сысерть, ул. Ленина, 32, МБУК «Дворец культуры им. И.П. Романенко», телефон <b>89582292193</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Володарского с №50 до конца (четная сторона), с №51 до конца (нечетная сторона); Дачная; Добролюбова; Карла Либкнехта с №110 по №132 (четная сторона), №85 по №101 (нечетная сторона); Карла Маркса с №90 до конца (четная сторона), с №85 до конца (нечетная сторона); Коммуны с №41 до конца (нечетная сторона); Красноармейская с №40 до конца (четная сторона), с №41 до конца (нечетная сторона); Ленина с №38 до конца (четная сторона), с №39 до конца (нечетная сторона); Орджоникидзе с №58 по №94-А (четная сторона), с №63 по №81 (нечетная сторона); Розы Люксембург с №60 по №92-А (четная сторона), №59 по №79-Б (нечетная сторона); Свердлова с №86 по №108-А (четная сторона), с №87 по №105 (нечетная сторона); Свободы с №34-А до конца (четная сторона), с №31 до конца (нечетная сторона); Шейнкмана с №52 до конца (четная сторона), с №63-А до конца (нечетная сторона). САДЫ: «Ветеран», «Работников просвещения»
8.	844	624022 г. Сысерть, микрорайон «Новый», 25, МАОО «Средняя общеобразовательная школа № 1», телефон <b>89582292195</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Коммуны №71 (Центральная районная больница) МИКРОРАЙОНЫ: «Новый», «Сосновый бор».



9.	845	624020 г. Сысертъ, Свердлова, 80, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П.П.Бажова», <b>телефон</b> <b>89582292196</b>	город Сысертъ УЛИЦЫ: Карла Либкнхета с №30 по №108 (четная сторона), по №13 по №83 (нечетная сторона); Коммуны №№ 35, 37, 37-А, 39; Красноармейская с №32-А, по №38 (четная сторона), с №37 по №39 (нечетная сторона); Ленина с №28 по №36 (четная сторона), с №33-А по №37 (нечетная сторона); Орджоникидзе №№ 39, 41, 54, 56; Свердлова с №10 по №84 (четная сторона), с №13 по №85 (нечетная сторона). ПЕРЕУЛКИ: Почтовый №№ 1, 2; Стрелочников с №2 по №10 (четная сторона), с №1 по №15(нечетная сторона).
10.	846	624020 г. Сысертъ, ул. Тимирязева, 132, МАОУ «Основная общеобразовательная школа № 15», <b>телефон</b> <b>89582292197</b>	город Сысертъ УЛИЦЫ: Большевиков с №56 по №60 (четная сторона), с №51 по №57 (нечетная сторона); Декабристов; Зеленая; Карла Либкнхета с №134 по №182 (четная сторона), с №103 по №147 (нечетная сторона); Кирова; Луговая; Малахитовая; Новоселов; Орджоникидзе с №96 до конца (четная сторона), с №83 до конца (нечетная сторона); Родниковая; Розы Люксембург с №94 до конца (четная сторона), с №81-А до конца (нечетная сторона); Свердлова с №110 по №166 (четная сторона), с №107 по №159 (нечетная сторона); Светлая; Тельмана; Тимирязева с №96 по №154 (четная сторона), с №61 по №71-В (нечетная сторона); Тихая; Хвойная; Чапаева с №32 до конца (четная сторона), с №31 до конца (нечетная сторона); Шейнкмана с начала по №50-А, (четная сторона), с начала по №63 (нечетная сторона); 8-е Марта с №68 до конца (четная сторона), с №77 до конца (нечетная сторона). ПЕРЕУЛКИ: Лесной; Металлистов; Полевской; Спортивный.
11.	847	624020 г. Сысертъ, ул.Механизаторов, 5, ГБОУ СО КШИ «Свердловский кадетский корпус им. Капитана 1 ранга М.В. Банных», <b>телефон</b> <b>89582292199</b>	город Сысертъ УЛИЦЫ: Ахматовой; Большевиков с №62 до конца (четная сторона), с №59 до конца (нечетная сторона); Высоцкого; Есенина; Карла Либкнхета с №184 до конца (четная сторона), с №147-А до конца (нечетная сторона); Кузнецова; Лермонтова; Механизаторов; Победы; Пушкина с начала по №70 (четная сторона), с начала по №67 (нечетная сторона); Сахарова; Свердлова с №168 до конца (четная сторона), с №161 до конца (нечетная сторона); Татищева; Тимирязева с №156 до конца (четная сторона), с №73 до конца (нечетная сторона); Турчанинова; Чапаева с начала по №30 (четная сторона), с начала по №29 (нечетная сторона); 4-ой Пятилетки; 8 Марта с начала по №66 (четная сторона), с начала по №75 (нечетная сторона). ПЕРЕУЛКИ: Геологоразведчиков; Горняков; Западный; Зеленый; Охотников; Рыбаков; Сосновый; Трактористов; Уральский; Фарфоровый; БАЗА ОТДЫХА «Волна». ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛАГЕРЯ: «Орленок», «Буревестник».
12.	848	624021 п. Каменка, Дом культуры п. Каменка, <b>телефон</b> 89582292291	поселок Каменка
13.	849	624020 п.Асбест, ул. Советская,2-А, Библиотека п. Асбест, <b>телефон</b> <b>89582292293</b>	поселок Асбест.
14.	850	624011 п. Бобровский, ул.Калинина, 1-а, МБУК «Бобровский дом культуры», <b>телефон</b> <b>89582292294</b>	поселок Бобровский УЛИЦЫ: Бажова; Боровая; Демина; Дорожная; Калинина; Красный Дунай; Ленина с №2 по №80 (четная сторона), с №1 по №77 (нечетная сторона); Парковая; Садовая. ПЕРЕУЛКИ: Исетский, Ключевой, Молодежный, Набережный, Сосновый, Школьный. поселок Вьюхино.
15.	851	624011 п. Бобровский, пер. Советский, 9, Бобровская сельская администрация, <b>телефон</b> 89582292296	поселок. Бобровский УЛИЦЫ: Береговая; Вишневая; Донская; Заводская; Зеленая; Кардон Гуляй; Кирова; Клубная; Комсомольская; Красноармейская; Ленина с №82 до конца (четная сторона), с №79 до конца (нечетная сторона); Мира; Мостовая; Пионерская; Рабочая; Розы Люксембург; Светлая; Совхозная; Чернавских; Чистопрудная; Ясная; 1-е Мая. ПЕРЕУЛКИ: Горушки; Заречный; Полевой; Речной; Советский; Торговый; Чкалова. САДЫ: «Автомобилист»; «Вишненка»; «Горушки»; «Огонек»; «Радуга»; «Утро».
16.	852	624011 п. МАОУ средняя общеобразовательная школа № 2, <b>телефон</b> <b>89582292297</b>	поселок Бобровский УЛИЦЫ: Антонова; Бусыгина; Ворошилова; Германа Метелева; Западная; Комисарова; Краснодеревцев; Кузнечная; Льва Вейберта; Николая Чеснокова; Речкалова; Свердлова; Солнечная; Строителей; Цветочная; Южная. ПЕРЕУЛКИ: Дружбы; Малышева; Мебельщиков; Николая Засыпкина; Сиреневый; Строителей; Фабричный. САДЫ: «Фиалка», ДНТ «Дачное»
17.	853	624006 п. Б-Исток, ул. Степана Разина, 11-А, МБУ ДО «Большиестокская детская школа искусств», <b>телефон</b> 89582292301	поселок Большой Исток УЛИЦЫ: Декабристов; Комсомольская; Кооперативная; Максима Горького; Птицеводов; Пугачева; Степана Разина. ПЕРЕУЛКИ: Пионерский, Торговый
18.	854	624006 п. Б-Исток, ул.Ленина, 119, Большиестокская сельская администрация, <b>телефон</b> <b>89582292302</b>	поселок Большой Исток УЛИЦЫ: Береговая; Западная; Каменный карьер; Красноармейская; Ленина; Металлистов; Набережная; Народной Воли; Парковая; Пушкина; Руслана Павлова; Самолетная; Энгельса. ПЕРЕУЛКИ: Зеленый; Исетский; Набережный; Сиреневый; Солнечный; Южный.
19.	855	624006 п. Б-Исток, ул. Трудовая, 48, МАОУ «Основная общеобразовательная школа № 30», <b>телефон</b> <b>89582292303</b>	поселок Большой Исток УЛИЦЫ: Бажова; Калинина; Космонавтов; Лесная; Луговая; Луначарского; Мира; Молодежная; Обухова; Победы; Рабочая; Садовая; Трудовая ПЕРЕУЛКИ: Кольцевой, Пушкина. МИКРОРАЙОН «Комфорт». САДЫ: «Авиатор», «Вишненка», «Второй», «Дружба», «Ермак», «Змеиная горка», «Исеть», «Исток», «Лада», «Мелионатор», «Меркурий», «Мечта», «Надежда-2», «Мир», «Первый», «Поляна», «Птицевод», «Птицевод-2», «Родничок», «Росинка-2», «Старт», «Текстильщик», «Третий», «Уральский рабочий».



20.	856	624021 п. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, 42, МАОУ «Основная общеобразовательная школа №35», <b>телефон 89582292304</b>	ПОСЕЛКИ: Верхняя Сысерть, Луч. БАЗЫ ОТДЫХА: «Белый парус»; «Дом охотника»; Дача «Уралочка»; «Салют»; «Верхняя Сысерть»; загородный клуб «Вилла Богема»; загородный отель «Гринвальд»; конгресс-центр «Толиман»; Санаторий-профилакторий «Гранатовая бухта».
21.	857	624013 п. Двуреченск, ул.Клубная 12, МБУК «Дом культуры п. Двуреченска», <b>телефон 89582292305</b>	поселок Двуреченск УЛИЦЫ: Березовая; Горная; Димитрова; Клубная; Кольцевая; Лесная; Металлургов; Молодежная; Набережная; Светлогорская; Солнечная; Сосновая; Строителей; Победы. ПЕРЕУЛКИ: Калиновский; Мостовой. САДЫ: «Первый», «Четвертый».
22.	858	624013 п. Двуреченск, ул. Озерная 13, МКУ физической культуры и спорта «Металлург» п. Двуреченска, <b>телефон 89582292306</b>	поселок. Двуреченск УЛИЦЫ: Заводская; Исетская; Ленина; Мира; Озерная; Парковая; Рассветная; Сысертская; Уральская; Центральная, Ясная.
23.	859	624002 с. Кашино, ул. Ленина, 47, МБУК дом культуры «Кашинский», <b>телефон 89582292307</b>	село Кашино. БАЗЫ ОТДЫХА: «Зенит»; спортивно-оздоровительный комплекс «Сова».
24.	860	624012 д.Ключи, ул. Ленина, 40, МБУК дом культуры «Двуреченск», филиал «Ключевский сельский дом культуры», <b>телефон 89582292310</b>	деревня Ключи, пансионат «Ключи»,
25.	861	624021 с. Фомино, ул. Ленина, д.73, ГБУЗ СО «Сысертская ЦРБ», ФАП с. Фомино, <b>телефон 89582292311</b>	поселок Колос, село Фомино.
26.	862	624027 с. Никольское, ул. 1-е мая 76-б, МКУК «Никольский сельский дом культуры», <b>телефон 89582292312</b>	село Никольское.
27.	863	624027 д. Верхняя Боевка, ул. Ленина, 2, Дом культуры д. Верхняя Боевка, <b>телефон 89582292313</b>	деревни: Верхняя Боевка, Андреевка.
28.	864	624028 с. Новопатово, ул. Мира, 3, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 19», <b>телефон 89582292314</b>	село Новопатово.
29.	865	624005 п.Октябрьский, ул.Чапаева, 2-б, МБУК «Октябрьский сельский дом культуры имени П.Г. Зуева», <b>телефон 89582292315</b>	поселок Октябрьский деревни: Ольховка, Шайдурово.
30.	866	624005 п. Первомайский, ул.Садовая,34Б, МКУК «Первомайский сельский дом культуры», <b>телефон 89582292318</b>	поселок Первомайский.
31.	867	624003 с. Патруши, ул. Революции,55, ОВП ГБУЗ «Сысертская центральная районная больница» ФАП №3, <b>телефон 89582292319</b>	село Патруши УЛИЦЫ: Заречная; Луговая; Мира; Новая; Пионерская; Революции; Советская; Строителей; Школьная; 1-я Окружная; 2-я Окружная.



32.	868	624003 с. Патруши, ул. Колхозная, 23, МБУК «Патрушевский дом культуры», <b>телефон 89582292320</b>	село Патруши УЛИЦЫ: Восточная; Гагарина; Застройщиков; Захарова; Колхозная; Набережная; Российской; Тепличная; Центральная; Энергетиков; Юго-Западная. САДЫ: «Береговое СОТ»
33.	869	624004 с. Бородулино, ул. Советская, 11, Бородулинский сельский дом культуры, <b>телефон 89582292321</b>	село Бородулино.
34.	870	624009 д. Большое Седельниково, ул. 1 мая, 3, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10», <b>телефон 89582292325</b>	ДЕРЕВНИ: Малое Седельниково, Большое Седельниково в границах: УЛИЦЫ: Березовая; Голубая; Зеленая; Кленовая; Колобова; Комсомольская; Ленина; Новая; Октябрьская; Парковая; Победы; Полевая; Пролетарская; Просторная; Родниковая; Рябиновая; Свердлова; Советская; Сосновая; Чапаева; Чкалова; 1 Мая; 2-ая Зеленая. Поселок Полевой.
35.	871	624009 д. Большое Седельниково, ул. Лесная 3- 18, ГБУЗ СО «Сысертская ЦРБ», ФАП д. Большое Седельниково, <b>телефон 89582292327</b>	деревня Большое Седельниково (станция Седельниково) УЛИЦЫ: Лесная, Станционная. САДЫ: «Аэлита», «Самоцветы»
36.	872	624014 с. Черданцево, Ленина, 58, МБУК Черданский сельский дом культуры, <b>телефон 89582292328</b>	СЕЛА: Черданцево, Кадниково. деревня Токарево.
37.	873	624024 с. Щелкун, ул. Ленина, 178, МБУК «Щелкунский дом культуры им. Ф.В.Партина», <b>телефон 89582292329</b>	село Щелкун, деревня Космакова.
38.	874	624026 с. Абрамово, ул. Ленина, 50а, Дом культуры с. Абрамово, <b>телефон 89582292330</b>	село Абрамово, поселки: Лечебный, Поляна.
39.	875	624025 с. Аверино, ул. Советская, 102, Дом культуры с. Аверино, <b>телефон 89582292331</b>	село Аверино.
40.	876	624006, п. Б. Исток, ул. Советская, 38, филиал школы МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5», <b>телефон 89582292332</b>	поселок Большой Исток УЛИЦЫ: Бабушкина; Гагарина; Демьяна Бедного; Заводская; Колхозная; Новая; Октябрьская; Рябиновая; Свердлова; Светлая; Северная; 1 Мая; Советская. ПЕРЕУЛКИ: Терешковой
41.	877	624020 г. Сысерть, ул. Трактовая, 15, ГБУДО СО «Детская школа искусств», <b>телефон 89582292334</b>	город Сысерть УЛИЦЫ: Бажова; Дзержинского; Карла Маркса с начала по №56 (четная сторона), с начала по №57 (нечетная сторона); Карла Либкнехта с начала по №28 (четная сторона), с начала по №11(нечетная сторона); Крупской; Маяковского; Новая; Розы Люксембург с начала по №18 (четная сторона), с начала по №19 (нечетная сторона); Северная; Строителей; Трактовая с №12 до конца (четная сторона), с №7 до конца (нечетная сторона); Урицкого; Физкультурников; Фрунзе; Челюскинцев; 30 лет Октября. МИКРОРАЙОН «Адажио». ПЕРЕУЛКИ: Второй Заводской; Горный с №8 до конца (четная сторона), с №5 до конца (нечетная сторона); Гранатовый; Двадцатый; Одинадцатый; Первый Заводской; Плотников; Привокзальный; Речной; Тринадцатый; Чернавской; Шлакоблочников. ПОСЕЛOK Школьный.

Издание предназначено для читателей старше 16 лет